

Kúpna zmluva

číslo 2015/0095

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102009515
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Obec Trenčianska Turná

Sídlo: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený: Ing. Peter Mikula - starosta
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0604342001/5600
IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v obci Trenčianska Turná, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianska Turná, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2787 pod „A“: Majetková podstata:

- **pozemok novovytvorená C KN parc. č. 1491/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², vytvorený Geometrickým plánom číslo 37666401-69/2014, vyhotoveným dňa 30.06.2014 vyhotoviteľom Ing. Peter Drha - Geofit, Partizánska 13, 911 01 Trenčín, IČO: 37666401 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 05.08.2014 pod č. 892/14, odčlenením od pôvodného pozemku C KN parc. č. 1491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16653 m² zapísaný na LV č. 2787.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1880,80 €** (slovom: jedentisícosemstoosemdesiat eur osemdesiat centov).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1880,80 €** (slovom: jedentisícosemstoosemdesiat eur osemdesiat centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102009515, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti – pozemok špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 222/2015 zo dňa 26.01.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 222/2015 zo dňa 26.01.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Kúpu nehnuteľnosti – pozemok špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Turná uznesením číslo 16/12 - 2014 zo dňa 12.12.2014. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná číslo 16/12 - 2014 zo dňa 12.12.2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.7.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 09.03.2015

V Trenčianskej Turnej, dňa 3.3.2015

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:
Obec Trenčianska Turná

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Mikula
starosta



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 222/2015 zo zasadnutia, konaného 26.1.2015.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd.práv., SMaVO

b) Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku - pozemku p.č.1491/4, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčianska Turná, vo vlastníctve TSK, v správe - Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 50 Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 222/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 1491/4 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 37666401-69/2014 na zameranie prístavby na parcelách č. 1/3, 1491/3 a 1503/4 a oddelenie pozemku parcela č. 1491/4, vyhotoveným dňa 30.06.2014 Ing. Petrom Drhom - Geofit, Partizánska 13, 911 01 Trenčín, IČO 37666401, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.08.2014 pod č. 892/14, odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16653 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 2787.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 1491/4 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v prospech Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 26 v celosti, za kúpnu cenu 1880,80 EUR (slovom: Jedentisícosemstoosemdesiat EUR osemdesiat centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí súčasť pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 1491/4 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedného vlastníka v Obci Trenčianska Turná.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto návrhu na uznesenie, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, - pozemok parc. č. 1491/4 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v prospech Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 26 v celosti, za kúpnu cenu 1880,80,- EUR (slovom: Jedentisícosemstoosemdesiat EUR osemdesiat centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí súčasť pozemkov vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 1491/4 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedného vlastníka v Obci Trenčianska Turná.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 5: ZA: 37
 PROTI: -
 ZDRŽALI SA: -
 NEHLASOVALI: 2
Počet poslancov: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Výpis uznesenia OcZ č. 16/12-2014 prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná dňa 12.12.2014.

K bodu 10. Kúpa pozemku reg. „C“ parc.č. 1491/4 – zastavané plochy a nádvoría (chodník popri obchodnom centre COOP Jednota SD Trenčín predajňa Trenčianska Turná o výmere 204 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli zastavané v rámci stavby „Dostavba obchodného centra – Trenčianska Turná“ . Predložil starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 16/12-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

odkúpiť pozemok reg. „C“ parc.č. 1491/4 – zastavané plochy a nádvoría (chodník popri obchodnom centre COOP Jednota SD Trenčín prevádzka Trenčianska Turná o výmere 204 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli zastavané v rámci stavby „Dostavba obchodného centra – Trenčianska Turná“ v zmysle Znaleckého posudku č. 79/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom 15.08.2014, za cenu 9,22 €/m², čo činí celkom 1880,88 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Dušan Chudada, Ivan Jašo, Ing. Martin Lipták, Ing. Viliam Martinka, Ján Oravec, Mgr. Janka Poláčková);

Za: 7 (Ing. Mgr. Martin Chorvát, Dušan Chudada, Ivan Jašo, Ing. Martin Lipták, Ing. Viliam Martinka, Ján Oravec, Mgr. Janka Poláčková);


Proti: 0 ();

Zdržal sa: 0 ();

Neprítomní: 2 (Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová)

Zodp.: OcÚ

Termín: ihneď


Ing. Peter Mikúla
starosta obce

V Trenčianskej Turnej, dňa 15.12.2014